

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224345

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛИЦА ЖУКОВСКОГО, 8А

Сдается помещение свободного назначения

3 276 000 рублей

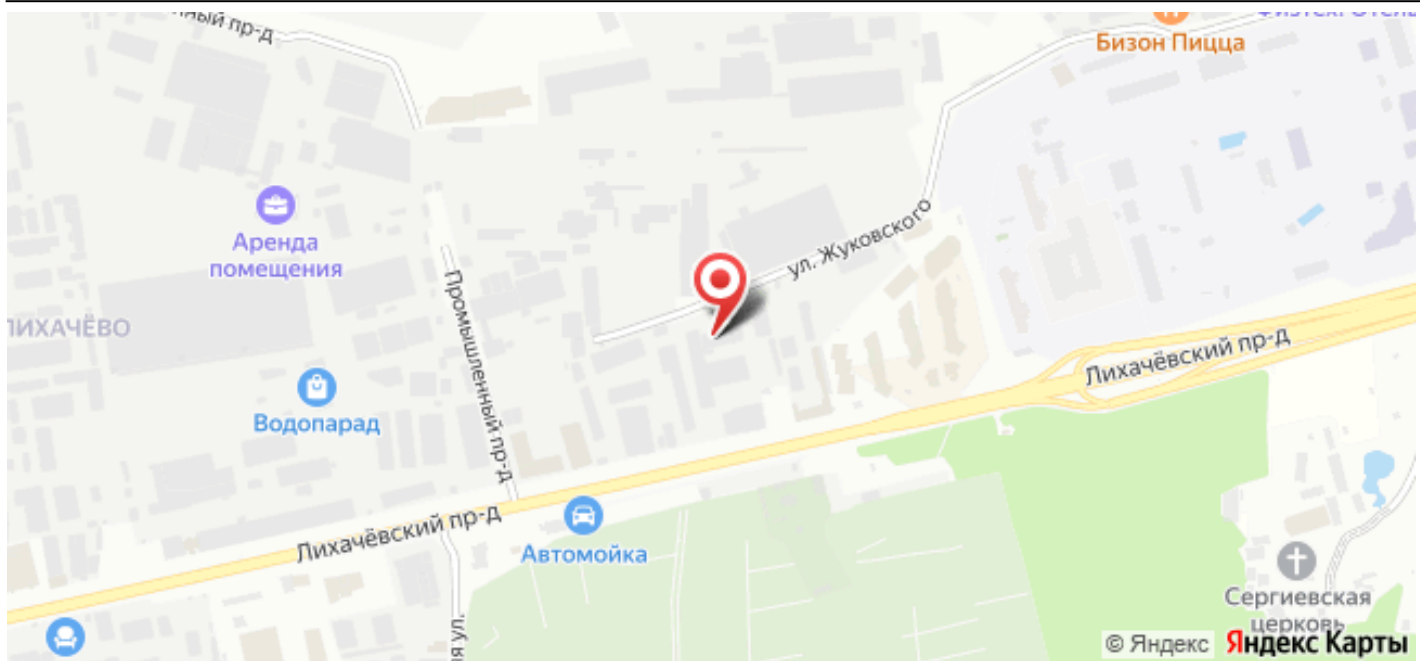
Сдается в аренду складской комплекс категории В - 1820 м², расположенный по адресу: улица Жуковского, 8А, в Долгопрудном, Московская область. Этот объект представляет собой блок на 1этаже с высотой потолков 6,0 - 7,0 м и специализированным антипыльным покрытием. Полы выдерживают нагрузку до 7,0 т/м², что делает пространство подходящим для хранения и небольшой производственной деятельности. В аренду также предлагаются офисные помещения площадью 200 м².

Комплекс выгодно расположен в 12 минутах пешком от станции метро Новодачная, что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. В районе есть развита инфраструктура: торговые центры, кафе и удобные транспортные связи, что делает данное место привлекательным для ведения бизнеса.

Организационные параметры, включая электрическую мощность в 100 кВт и наличие телефонии, обеспечивают комфортные условия для работы.

Возможное назначение: малое производство, производство, свободное назначение, склад

| | | | |
|------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Срок аренды | длительный срок |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания | Административное |
| Подтип | ПСН | Минимальный срок аренды | 11 |
| Метро | Новодачная | Вход | Отдельный с улицы |
| Путь до метро | Пешком | Тип договора | Прямая аренда |
| Время до метро | 12 мин. | Тип здания | Нежилое |
| Этаж | 1 | Период оплаты | месяц |
| Этажей | 1 | Форма налогообложения | НДС включен |
| Высота потолков | 5 м. | Эксплуатационные расходы | Да |
| Общая площадь | 1820 м ² | Коммунальные платежи | Нет |
| Предоплата | 1 месяц | Электрическая мощность | 100 кВт |
| Залог | 100 % | Добавлено | 2026-02-03 22:12:04 |



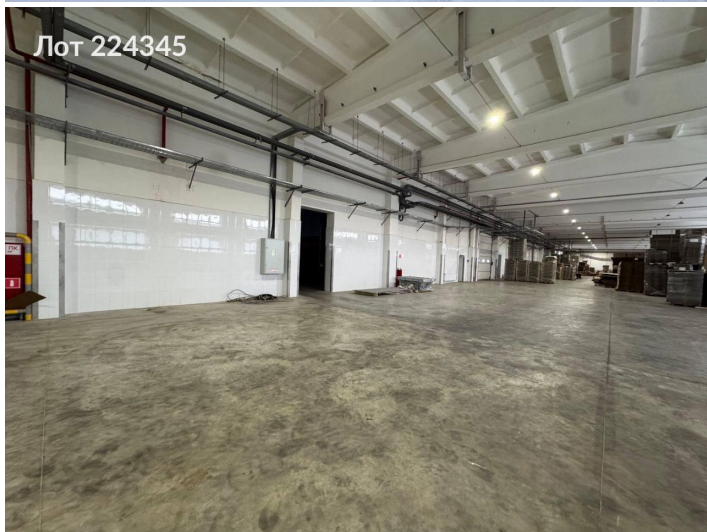
Лот 224345



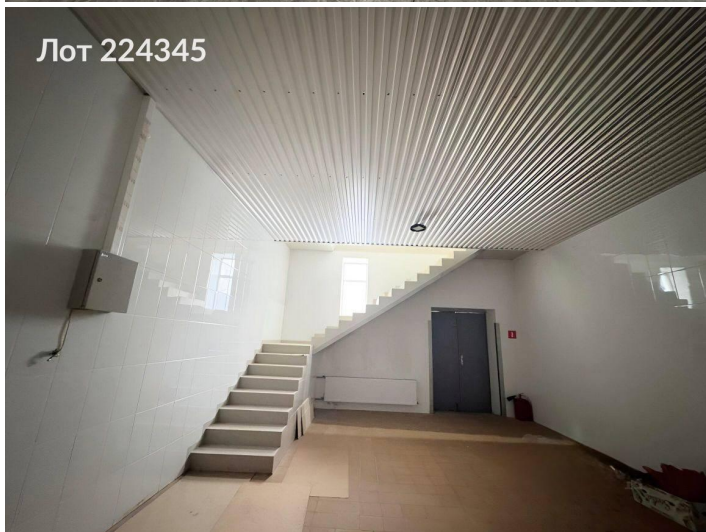
Лот 224345



Лот 224345



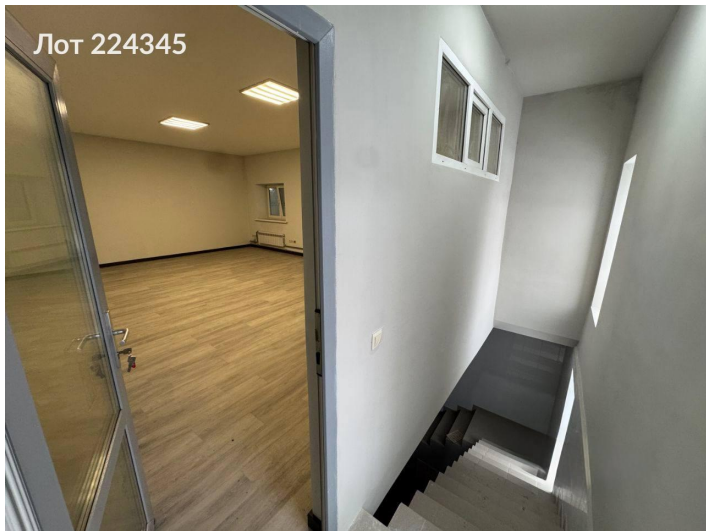
Лот 224345



Лот 224345



Лот 224345



Лот 224345

